

임대주택 세대내 시설, 설비의 상태 사전설명 및 점검 확인서

<공공주택 특별법 시행령 제46조의2 관련>

주택소재지			
동 · 호		방문(점검)일자	년 월 일
공공주택 특별법 시행규칙 제32조의2에 의한 세대내 시설, 설비의 상태에 대하여 사전설명 및 점검하였음을 확인합니다. 20 년 월 일			
확인자 (계약자)	(서명)		
연락처	※ 해당 개인정보는 시설물의 사후관리 목적 이외의 용도로 사용하지 않겠습니다.		
입 주 예정일	20 년 월 일		
첨 부	1. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 1부. 2. 주택 사전점검표 및 사전점검시 시설물 관련 문의처 1부.		

<개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서>

본 공동주택의 하자보수와 관련하여 귀사(서울주택도시공사)가 본인의 개인정보를 수집·이용하거나 제3자에게 제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용 또는 제공하는 것에 동의합니다.

개인정보수집·이용자 및 제공 받는 자	- 개인정보 수집·이용자 : 서울주택도시공사 - 개인정보를 제공 받는 자 : 입주관리용역 업체(용역업체가 별도로 있을 경우에 한함)
수집·이용 및 제3자 제공 목적	- 민원(하자)처리, 분쟁해결, 법령상 의무이행 등 - 하자보수 처리를 위한 업무 수행 - 하자이력 관리 및 보수완료 확인 등
수집·이용 및 제3자 제공 항목 및 방법	[필수적 정보] - 개인식별정보 - 주택소재지 및 동호, 연락처, 성명 - 우리공사 전산시스템(시설물 유지관리 정보시스템) 계시를 통하여 제공
개인정보 수집·이용자 및 제공 받은자의 정보 보유·이용기간	개인정보 수집·이용 동의일로부터 5년까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하지 않을 권리가 있으며, 동의하지 않을 경우 고객사전점검 시 작성한 시정요구사항이 확인 및 시정되지 않습니다.

- 개인정보의 수집·이용 및 제3자 제공(우리공사 내부 전산시스템 게시)에 동의하십니까? (해당란에 ☒ 표시)

동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐

동의자 확인 : _____ (인 또는 서명)

〈주택 사전점검표〉

※ 다음 내용을 확인하여 시설물에 이상이 있을 시 작성해 주시고, 주택 내 시설물에 대한 설명이 필요할 경우 지역센터에 유선문의하실 수 있습니다. (하단 시설물관련 문의처 참고)

<작성예시>	거실 도배 벽지가 찢어져 있어요. 안방 조명이 켜지지 않아요.
현 관	☐ 현관문, 신발장, 조명기구 등
욕 실	☐ 양변기, 세면대, 욕조 등
주 방	☐ 주방가구, 조명기구, 타일 등
거실/침실	☐ 도배, 바닥재, 조명기구, 스위치 콘센트 등
발코니	☐ 난간, 수전, 바닥타일, 환통 및 배수구 등
기타공간 (창고 / 보일러실 / 다용도실 등)	☐ 보일러, 배관 및 배수 등 ※ 주택에 따라 발코니, 창고, 보일러실, 다용도실이 없을 수 있습니다.

〈사전점검시 시설물 관련 문의처〉

남부주거안심지원처	전화번호	서부주거안심지원처	전화번호	동북주거안심지원처	전화번호
관악주거안심종합센터	828-5100~1	강서주거안심종합센터	2657-8100~1	성북주거안심종합센터	944-8000~1
동작주거안심종합센터	828-5100~1	구로주거안심종합센터	6340-9000~1	강북주거안심종합센터	944-8000~1
강남주거안심종합센터	2086-9800~1	금천주거안심종합센터	6340-9000~1	성동주거안심종합센터	6909-9300~1
서초주거안심종합센터	6990-5500~1	양천주거안심종합센터	2620-6700~1	중구주거안심종합센터	6909-9300~1
강동주거안심종합센터	6946-3600~1	영등포주거안심종합센터	2620-6700~1	노원주거안심종합센터	3399-0000~1
송파주거안심종합센터	3400-4700~1	마포주거안심종합센터	380-0100~1	도봉주거안심종합센터	6098-1200
		용산주거안심종합센터	2087-6601~2	동대문주거안심종합센터	6496-5400
		은평주거안심종합센터	6910-9400~1	광진주거안심종합센터	2283-3000
		서대문주거안심종합센터	6910-9400~1	종랑주거안심종합센터	490-1700~1